

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LẤP VÒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 164/TB-CCTHADS

Lấp Vò, ngày 01 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 299/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2019; số 1097/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 37, 38/TB-ĐG-ĐT ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh.

2. Tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 3308,0m<sup>2</sup>, theo đo đạc thực tế diện tích 3236,4 m<sup>2</sup>, thửa đất số 178, tờ bản đồ số 58, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại: ấp An Bình, xã Định Yên, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, được UBND huyện Lấp Vò cấp cho ông Đoàn Văn Trật vào ngày 18/5/2011. Giấy chứng nhận số: BD 415190. Số vào sổ: CH01190.

2. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 5694,0m<sup>2</sup>, theo đo đạc thực tế diện tích 5587,0m<sup>2</sup>, thửa đất số 165, 179, tờ bản đồ số 58, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại: ấp An Bình, xã Định Yên, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, được UBND huyện Lấp Vò cấp cho ông Đoàn Văn Trật vào ngày 17/10/2016.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Thời gian: từ 08 giờ 00 phút ngày 19/3/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/3/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản (ấp An Bình, xã Định Yên, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ: từ 08 giờ 00 phút ngày 04/3/2024 đến 16 giờ 30 ngày 01/4/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Đối với thửa đất số 178, tờ bản đồ số 58, giá khởi điểm: 222.906.252đ (Hai trăm hai mươi hai triệu, chín trăm lẻ sáu nghìn, hai trăm năm mươi hai đồng).

- Đối với thửa đất số 165, 179, tờ bản đồ số 58, giá khởi điểm: 384.803.247đ (Ba trăm triệu, năm trăm năm mươi chín nghìn, một trăm sáu mươi bốn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

+ Đối với thửa đất số 178, tờ bản đồ số 58 là: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng).

+ Đối với thửa đất số 165, 179, tờ bản đồ số 58 là: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước của tài sản đấu giá (20%):

+ Đối với thửa đất số 178, tờ bản đồ số 58 là: 44.581.000 (Bốn mươi bốn triệu, năm trăm tám mươi một nghìn đồng).

+ Đối với thửa đất số 165, 179, tờ bản đồ số 58 là: 76.960.000đ (Bảy mươi sáu triệu, năm trăm mười nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 04/3/2024 đến 16 giờ 30 ngày 01/4/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện tài chính, các giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa và phù hợp với quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 01/4/2024, ngày 02/4/2024 và ngày 03/4/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: 15 giờ 00 phút, ngày 04/4/2024.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá là trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ: số 33, đường Lư Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 0888.154.369 và 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Định Yên;
- Viện kiểm sát nhân dân Huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Phú Lợi**